

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 22 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 202/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:1003;1005/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 33/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2911/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 49/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3), địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa: **Theo trích lục bản đồ địa chính số 40-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 07/6/2025**

Thửa số 480, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.192 m², loại đất LUA, vị trí đất tại ấp Chánh xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh)và tài sản gắn liền trên đất, tài sản trên do ông Ngô Văn Hiếu, đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng để đảm bảo thi hành án.

Theo nội dung Quyết định số: 202/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;



“Ông Nguyễn Chí Thành được hưởng phần đất của ông Ngô Văn Hiếu để lại được sự thống nhất của bà Nguyễn Thị Triển và bà Nguyễn Thị Ngọc Hương thống nhất giao cho ông Nguyễn Chí Thành được quyền sở hữu tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất theo hệ thống bản đồ cũ là thửa 209, 207, 230 tờ bản đồ số 22, tương ứng theo hệ thống bản đồ mới là thửa số 480, tờ bản đồ số 26 có diện tích 1.192 m² ; thửa số 669 có diện tích 370,3 m² ; thửa 481 có diện tích 531,8 m², tờ bản đồ số 26, vị trí tại ấp Chánh xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để ông Nguyễn Chí Thành toàn quyền quyết định, định đoạt sử dụng kê khai đăng ký sử dụng đất.

Ông Nguyễn Chí Thành được quyền liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất trên theo quy định của Luật đất đai.

Vị trí các thửa theo Mảnh trích đo địa chính do công ty đo đạc nhà đất Trung Nghĩa lập ngày 19/9/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 23/9/2024.”

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01/ Nhà nuôi gà diện tích ngang 5 mét dài 8 mét (40 m²)

Kết cấu móng bê tông, cột bê tông đúc sẵn, tường xây gạch, mái tôn xà gồ gỗ, nền gạch men, xây dựng trước năm 2012

02/Cây trồng trên đất:

- Cây Xoài : 08 cây (loại A)
- Cây Bưởi : 09 cây (loại A)
- Cây Ổi : 04 cây (loại A)
- Cây Cóc: 01 cây (loại A)
- Cây cà Na: 02 cây (loại A)
- Cây Dừa : 01 cây (loại A, 02 cây loại C)
- Cây Điều: 01 cây (loại B)
- Cây Vú Sữa : 07 cây (loại A)
- Giếng khoan sâu 30 mét, ống 60 phi, nhựa PVC

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01/Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định.

02/Hồ sơ năng lực.

03/Bảng đánh giá, chấm điểm của công ty thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi gửi trực tiếp Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, địa chỉ :Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B xã trăn Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0907146179 (CHV- Minh)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS
- Đương sự, và người có liên quan
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Văn Minh



